

הערות: 1. מידות או פרטים כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות, לתאם יועצים ולתכניות הביצוע הסופיות. 2. יחבנו שנייים בפרטי החזיתות, במקום כלים סטנדרטיים, חלונות, דלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורשות בתכנית זו בהתאם להנחיות היעצים ולתכניות הביצוע הסופיות. 3. סימוני מקורים, מכונה כביסה, קולפים, דורים, חנוכי בשול, דהפיס, ארונות בגדים וכו', הינם לאינפורמציה בלבד ומיקומם אינו מחייב את המוכרת מבחינת ביצוע הנקודות למערכות התברואה החשמל והתקשורת. 4. המפרט הסבני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט אחר המצוי בדירה במקרה של טעיה בין חוכנית זו, כולל ההערות למפרט, יקבע המפרט. 5. במידה ויבוצעו עבודות בניה לאדניות כלשהן מתחת לחלונות, שימושן יהיה אך ורק לחושבות לאדניות פלסטיות. 6. אין מסמנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי כלישות ו/או שקעים הנובעים מחכנו וביצוע עבודות בניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון: עמודים, קורות, קווי צורת גליליים או נסתרים) וכו'. המידות המתוארות בתכניות הן מידות בניה [ברישן] מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגליות (נש) של החלקים מתקבלות על הפחתה כ-3 ס"מ עובי הטיח ו\או כ-6 ס"מ עובי חיפוי גבס ו\או כ-4 ס"מ עובי חיפוי אבן ו\או אחר בכל צד, לפי עניין. 8. המידות המתוארות בתכניות הן מידות מחוכנות, בעת הביצוע תיחבנה ספיות הנובעים מאילוצי חכנו, תאמים בין הדיספלינות ההנדסיות, החלשות בתחום המפרטים השכניים, הוראות והנחיות הרשויות, מגבלות של דיוק הביצוע וניצוב. 9. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים [ארונות מסבת, ארונות קיר וכו'], אין להסתמך על המידות המתוארות בתכניות, וחיוני לקחת לקחת מידות בפועל באתר, לפני ההזמנה. 10. מיקומם הסופי של ההכנות למגנים יקבע על"פ קביעת המחכנ. 11. מיקומם הסופי של דודי המים יקבע על"פ קביעת המחכנ. 12. תיחכן העברת צנרת גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של בויב, איורור, ניקוז וכו' במחסנים ובשפחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים. בשטח החצרות הצמודות ובמחסנים ייחכן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקוז וכיוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיזוג איר ו\או כל מערכת שכנית שחידורש על"פ דרישת הרשויות והתלשם החברה, לצורך גישה לחחזוקה חירשם זיקת הגאה לגישה למערכות אלה. 13. מערכת מחזים (ספרינקלרים) חותקן לפי הנחיות כיבוי אש ומכון התקנים. מערכת המחזים תחופה בחיפוי גבס או אחר, כולל תומכות. 14. פני הריצוף בתוך הממ"ק מוגבהים בכ-2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה. פני ריצוף בחדרי שירותים מוגבהים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה. 15. פני הריצוף במרפסות נמוך בכ-3 ס"מ מהריצוף הכללי בדירה. לחליפין, יחכן סף מוגבה ביציאה למרפסות. 16. שטח הגיעות הפרטיות בקומת הקרקע (באם מצוין) כולל את קירות הגדר התוחמת את הגיעות. 17. ייחכן ובוצפות מרפסות ובקידות עובדות צנרת המשוחפת לכלל הבניין.													
						08\09\2019	שטח הדירה: 121.5 מ"ר שטח החצר הקידמית: 53 מ"ר שטח החצר הצידית: 55.1 מ"ר	תכנית קומת קרקע דירה מס' 1 קנ"ח 1:50	דוד ילין 20 תל אביב				